

SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jankomir 27, OIB: 45001876099, koje zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga

i

B.M.V. inženjering d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 51473089399, koje zastupa predsjednik Uprave Vido Kristić, kao kupac nekretnine,

sklopili su u Zagrebu, dana 02.03.2021.

SPORAZUM

Čl.1.

Temeljem Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi gdje je predmet prodaje bila nekretnina stečajnog dužnika SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju, upisana u k.č.br.17/222, dvorište Jankomir u pov. 6093 čm i k.č.br.17/262 zgrada (hotel Holiday-Inn) Jankomir u pov. 3493 čm, ukupno 9.586 čm, upisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, B.M.V. inženjering d.o.o. je dana 06.11.2020. uplatio iznos jamčevine od 2.774.000,00 kn na račun Financijske Agencije kako bi mogao sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi.

Čl.2.

Stranke utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1036/2015 od dana 09.02.2021., po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju, utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.č.br.17/222, dvorište Jankomir u pov. 6093 čm i k.č.br.17/262 zgrada (hotel Holiday-Inn) Jankomir u pov. 3493 čm, ukupno 9.586 čm, upisane u z.k.ul.br.2028, k.o. 999901 Jankomir, te su kupcu B.M.V. inženjeringu d.o.o. dosuđene nekretnine iz čl.1. ovog Sporazuma, a istim Rješenjem Sud je pod točkom III B.M.V. inženjeringu d.o.o. kao kupcu nekretnine odredio položiti na račun stečajnog dužnika iznos od 1.697.957,39 kn, a na ime troškova postupka iz čl.254.st.3. SZ-a.

Čl.3.

S obzirom da je točkom II Rješenja iz čl. 2. ovog Sporazuma Kupac nekretnine kao ujedno osoba koja se namiruje iz kupovine oslobađen polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine, to ugovorne strane sklapaju ovaj Sporazum kojim izjavljuju da su suglasni da se povrat jamčevine kupcu u iznosu od 2.774.000,00 kn izvrši na način da se iznos od 1.697.957,39 kn uplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR4524840081135077243 na ime troškova postupka iz čl.254.st.3. SZ-a, a ostatak jamčevine u iznosu 1.076.042,61 kn vrati na račun kupca nekretnine broj IBAN: HR3923400091110063550.

Za SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o.
u stečaju:



Tomislav Čoga, stečajni upravitelj

Za B.M.V. INŽENJERING:



Vido Kristić, predsjednik
uprave

B.M.V. INŽENJERING
d. o. o. - Z A G R E B

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

VIDO KRISTIĆ, OIB 70328969625, SUBURAĐ, DUBROVNIK, POD KRIŽEM 1, kao
predsjednik uprave **B.M.V. INŽENJERING d.o.o., MBS 080427249, OIB 51473089399, Zagreb,**
ZAVRTNICA 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110132185 PU
Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

TOMISLAV ČOGA, OIB 82870226709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRANOVINSKI
OGRANAK I. 2, kao stečajni upravitelj **SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju, MBS**
080524707, OIB 45001876099, Zagreb, Jankomir 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 114625140 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1441/2021
Zagreb, 02.03.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

